

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ
от 12 декабря 2014 г. N 239**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ
ПО ОТОПЛЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ИЛИ ЖИЛЫХ ДОМАХ, ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. приказов ДЖКХиЭ Воронежской области
от 27.01.2015 [N 14](#), от 19.06.2015 [N 106](#))

В соответствии со [ст. 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 N 344), [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, [п. 3.1.1](#) Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 26.11.2014 N 1056, приказываю:

1. Утвердить [нормативы](#) потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах на территории Воронежской области в отопительный период согласно приложению N 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить [нормативы](#) потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах на территории Воронежской области в отопительный период с учетом повышающих коэффициентов согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

3. Повышающие коэффициенты применяются при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, индивидуальных приборов учета тепловой энергии в жилых домах, расположенных на земельном участке с надворными постройками, в противном случае применяются нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению без учета повышающего коэффициента согласно [приложениям NN 1 и 3](#) к настоящему приказу.

(п. 3 в ред. [приказа](#) ДЖКХиЭ Воронежской области от 27.01.2015 N 14)

4. Утвердить [нормативы](#) потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек (централизованное отопление), определенные с помощью расчетного метода, на территории Воронежской области в отопительный период согласно приложению N 3 к настоящему приказу.

Утвердить [нормативы](#) потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек (централизованное отопление) на территории Воронежской области с учетом повышающих коэффициентов согласно приложению N 4 к настоящему приказу.

(п. 4 в ред. [приказа](#) ДЖКХиЭ Воронежской области от 27.01.2015 N 14)

5. Установить нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденные [пунктами 1, 2, 4](#) настоящего приказа с 01.01.2016 согласно [приложениям NN 1 - 4](#) к настоящему приказу. Период применения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах в отопительный период, нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Воронежской области с учетом повышающих коэффициентов указан в [приложениях NN 2 и 4](#) к настоящему приказу.

(в ред. приказов ДЖКХиЭ Воронежской области от 27.01.2015 N 14, от 19.06.2015 N 106)

6. Для расчета установленных настоящим приказом нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению применены расчетный метод (для многоквартирных домов и жилых домов до 1999 года постройки включительно: 1-этажных, 2-этажных, 3-этажных; для многоквартирных домов и жилых домов после 1999 года постройки: 1-этажных, 2-этажных, 3-этажных, 10 - 11-этажных, 12-этажных и выше) и метод аналогов (для многоквартирных домов и жилых домов до 1999 года постройки включительно: 4-этажных, 5-этажных, 6 - 9-этажных, 10 - 11-этажных, 12-этажных и выше; для многоквартирных домов и жилых домов после 1999 года постройки: 4 - 5-этажных, 6 - 9-этажных).

7. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области признать утратившими силу нормативные правовые акты, которыми ранее были утверждены нормативы потребления отопления многоквартирных домов и жилых домов с применением централизованной системы теплоснабжения, с даты вступления в силу нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению.

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
В.Ю.КСТЕНИН

Приложение N 1
к приказу
от 12.12.2014 N 239

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД <*>**

<*> Отопительный период - январь, февраль, март, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь календарного года.

Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц)
	Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно
1	0,044
2	0,042
3	0,031
4	0,024

5	0,021
6 - 9	0,021
10 - 11	0,021
12 и выше	0,025
	Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки включительно
1	0,016
2	0,018
3	0,016
4 - 5	0,018
6 - 9	0,016
10 - 11	0,016
12 и выше	0,018

Расчет норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях произведен с применением расчетного метода для:

- многоквартирных домов и жилых домов до 1999 года постройки включительно: 1-этажных, 2-этажных, 3-этажных;

- многоквартирных домов и жилых домов после 1999 года постройки: 1-этажных, 2-этажных, 3-этажных, 10 - 11-этажных, 12-этажных и выше.

Расчет норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях произведен с применением метода аналогов для:

- многоквартирных домов и жилых домов до 1999 года постройки включительно: 4-этажных, 5-этажных, 6 - 9-этажных, 10 - 11-этажных, 12-этажных и выше;

- многоквартирных домов и жилых домов после 1999 года постройки: 4 - 5-этажных, 6 - 9-этажных.

В соответствии с [приказом](#) ДЖКХиЭ Воронежской области от 18.09.2015 N 168 [нормативы](#) потребления коммунальной услуги вступают в силу с 1 января 2016 года.

Приложение N 2
к приказу
от 12.12.2014 N 239

НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД С УЧЕТОМ ПОВЫШАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ
Список изменяющих документов

(в ред. [приказа](#) ДЖКХиЭ Воронежской области
от 27.01.2015 N 14)

С учетом повышающего коэффициента 1,2, применяемые в период с 01.07.2015 по 31.12.2015		С учетом повышающего коэффициента 1,4, применяемые в период с 01.01.2016 по 30.06.2016		С учетом повышающего коэффициента 1,5, применяемые в период с 01.07.2016 по 31.12.2016		С учетом повышающего коэффициента 1,6, применяемые с 2017 года	
Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц)	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц)	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц)	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц)
МКД или жилые дома до 1999 года постройки:		МКД или жилые дома до 1999 года постройки:		МКД или жилые дома до 1999 года постройки:		МКД или жилые дома до 1999 года постройки:	
1	0,053	1	0,062	1	0,066	1	0,070
2	0,050	2	0,059	2	0,063	2	0,067
3	0,037	3	0,043	3	0,046	3	0,050
4	0,029	4	0,034	4	0,036	4	0,038
5	0,025	5	0,029	5	0,032	5	0,034
6 - 9	0,025	6 - 9	0,029	6 - 9	0,032	6 - 9	0,034
10 - 11	0,025	10 - 11	0,029	10 - 11	0,032	10 - 11	0,034

12 и выше	0,030	12 и выше	0,035	12 и выше	0,038	12 и выше	0,040
МКД или жилые дома после 1999 года постройки:		МКД или жилые дома после 1999 года постройки:		МКД или жилые дома после 1999 года постройки:		МКД или жилые дома после 1999 года постройки:	
1	0,019	1	0,022	1	0,024	1	0,026
2	0,022	2	0,025	2	0,027	2	0,029
3	0,019	3	0,022	3	0,024	3	0,026
4 - 5	0,022	4 - 5	0,025	4 - 5	0,027	4 - 5	0,029
6 - 9	0,019	6 - 9	0,022	6 - 9	0,024	6 - 9	0,026
10 - 11	0,019	10 - 11	0,022	10 - 11	0,024	10 - 11	0,026
12 и выше	0,022	12 и выше	0,025	12 и выше	0,027	12 и выше	0,029

Примечание: повышающие коэффициенты применяются при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, в противном случае применяются [нормативы](#) потребления коммунальной услуги по отоплению без учета повышающего коэффициента (приложение N 1) ([п. п. 3\(1\), 18\(1\)](#) Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 (в редакции Постановления Правительства РФ от 17.12.2014 N 1380)).

Приложение N 3
к приказу
от 12.12.2014 N 239

НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ
ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК

НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД <*>

<*> Отопительный период - январь, февраль, март, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь календарного года.

Тип постройки	Расчетная температура воздуха в отапливаемых зданиях	Гкал в месяц на 1 кв. м отапливаемых надворных построек, расположенных на земельном участке
	°С	
гаражи	10	0,014

<*> Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек определен расчетным методом согласно [Методике](#) определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденной Госстроем России 12.08.2003.

В соответствии с [приказом](#) ДЖКХиЭ Воронежской области от 18.09.2015 N 168 [нормативы](#) потребления коммунальной услуги вступают в силу с 1 января 2016 года.

Приложение N 4
к приказу
от 12.12.2014 N 239

НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ
ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК
НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД
С УЧЕТОМ ПОВЫШАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ <*>

Список изменяющих документов
(введены [приказом](#) ДЖКХиЭ Воронежской области
от 27.01.2015 N 14)

<*> Отопительный период - январь, февраль, март, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь календарного года.

Тип постройки	Расчетная температура воздуха в отапливаемых зданиях	Норматив с учетом повышающего коэффициента 1,2, применяемый в период с 01.07.2015 по 31.12.2015	Норматив с учетом повышающего коэффициента 1,4, применяемый в период с 01.01.2016 по 30.06.2016	Норматив с учетом повышающего коэффициента 1,5, применяемый в период с 01.07.2016 по 31.12.2016	Норматив с учетом повышающего коэффициента 1,6, применяемый с 2017 года
	°С	Гкал в месяц на 1 кв. м отапливаемых надворных построек, расположенных на земельном участке	Гкал в месяц на 1 кв. м отапливаемых надворных построек, расположенных на земельном участке	Гкал в месяц на 1 кв. м отапливаемых надворных построек, расположенных на земельном участке	Гкал в месяц на 1 кв. м отапливаемых надворных построек, расположенных на земельном участке
гаражи	10	0,017	0,020	0,021	0,022

Примечание: повышающие коэффициенты применяются при наличии технической возможности установки индивидуальных приборов учета тепловой энергии в жилых домах, расположенных на земельном участке с надворными постройками, в противном случае применяются [нормативы](#) потребления коммунальной услуги по отоплению без учета повышающего коэффициента (приложение N 3) ([п. 22\(1\)](#) Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 (в редакции Постановления Правительства РФ от 17.12.2014 N 1380)).
